



LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 855

DESCRIPTION

Quartier de l'Eure, sur un terrain clos de 1 215 m², un local d'activités d'environ 855 m², composé d'un atelier et d'une partie bureaux.

L'atelier, d'une surface d'environ 630 m², dispose d'un accès livraisons de plain-pied par porte coulissante (Largeur : 6,4 m - Hauteur : 4,3 m).

- * Construction briques et bardage simple peau.
- * Charpente métallique.
- * Hauteur sous ferme : 5 m environ.
- * Hauteur sous faîtage : 8 m environ.
- * Une fosse.
- * 380 V à 56 A.

La partie bureaux, d'environ 225 m², est composée de 3 bureaux, d'un open-space, d'un local d'archives, d'un réfectoire, de sanitaires et d'un local technique.

Ils sont équipés de câblage informatique de type RJ 45 et de la fibre.

RÉSUMÉ

Surface

855 m²

Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	55 000 €
Honoraires agence	20 % du montant du loyer annuel HT
Taxe foncière	4 000 €
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT

DÉTAILS & PRESTATIONS

Bureaux - commerce - coworking	Fibre, Prise RJ45
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

