



## LOCAL ACTIVITES EPREVILLE 320

### DESCRIPTION

Local à usage d'atelier / stockage de 320 m<sup>2</sup> environ dans un ensemble plus grand.

Possibilité de faire des bureaux en RDC et en étage.

Locaux sociaux (sanitaires, réfectoire) communs à tous les lots.

Charpente bois, toiture fibrociment, dalle béton et bardage simple peau.

Porte coulissante L: 3,60m H 4,00m Hauteur sous ferme: 4,50m

### RÉSUMÉ

Surface	320 m <sup>2</sup>
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Fécamp et son agglomération

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	11 760 €
Charges / an	898 €
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT
Taxe foncière	1 164 €

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

