



## LOCAL PROFESSIONNEL LE HAVRE 700

### DESCRIPTION

Local professionnel de 700 m<sup>2</sup> à louer et à vendre dans le centre ville.

La surface est répartie de la façon suivante :

RDC : atelier 475 m<sup>2</sup> et bureaux 100 m<sup>2</sup> avec un linéaire de vitrine

1er étage : bureaux 125 m<sup>2</sup>

### RÉSUMÉ

Surface	700 m²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Achat, Location
Secteur	Le Havre

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	48 000 €
Charges / an	684 €
Honoraires agence	9 600 €
Taxe foncière	6 979 €
Dépôt de garantie	12 000 €
Prix de vente	630 000 €
Achat - infos complémentaires	Prix de vente FAI

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus, Gare du Havre
-------	---------------------------------------

## CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

