



HALTE DE GRAVILLE – DIVISIBLE A PARTIR DE 351 M²

DESCRIPTION

A VENDRE – Programme de **7 864 m²** de surface plancher, divisible à partir de **351 m²**

Ce programme de locaux d'activités, boulevard Leningrad, est destiné à accueillir des activités industrielles légères, de l'artisanat, des commerces B to B et stockage.

4 bâtiments disponibles à la vente.

De typologie traversante, ils proposent une zone d'activité/stockage, un accueil au rez-de-chaussée et un espace de bureaux à l'étage. **Les aménagements intérieurs restent modulables en fonction de la demande et du besoin.**

Un environnement paysager de qualité (30% des espaces seront plantés) contribuera à proposer un environnement de travail agréable aux futurs usagers et salariés.

Le parc d'activités bénéficie d'une belle visibilité sur un axe très passant, facilement accessible depuis l'autoroute A13 en provenance de Rouen et de Paris, il est relié au réseau de transports en commun, de l'agglomération havraise.

Prestations

- Bureaux cloisonnés
- Sanitaires
- Vestiaires
- Résistance au sol 3T / m²

- Site clos
- Porte sectionnelle 3,5 x 4 m
- Hauteurs moyenne 7m50 sous poutre et 4m20 sous mezzanine
- Charpente métalliques
- Chauffage électrique et aérothermes électrique
- Tarif jaune

RÉSUMÉ

Surface	7 864 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Achat
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Achat - infos complémentaires A partir de 1 300 € HT/m² en livraison brute sans aménagements de bureaux.

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus, Rocade nord et voie express, Autoroutes A131 / A29
Stationnement	Parking privé
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Bardage double peau

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

