LOCAL COMMERCIAL UNIVERSITÉ LE HAVRE 46

DESCRIPTION

Local commercial idéal pour de la restauration, situé sur un axe stratégique et offrant une belle visibilité grâce à un important flux piétons et véhicule.

Ce local d'angle de 46 m² est équipé d'une extraction complète et dispose d'un espace de stockage privatif.

RÉSUMÉ

Surface	46 m²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	14 400 €
Loyer HT HC / m² / an	308 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	10% du droit d'entrée et 30% du loyer annuel, charge du preneur
Taxe foncière (loc.)	A venir
Dépôt de garantie	3 mois, 3 600 € HT HC
Informations complémentaires (location)	Droit d'entrée : 25 000 € Paiement des loyers : Trimestriels et d'avance

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus, Gare du Havre