LOCAL COMMERCIAL HARFLEUR 100

DESCRIPTION

A louer, 100 m2 d'une cellule brut de béton, idéalement située, sur un axe à forte circulation (20 000 véhicules/jour).

Disposant d'un parking refait a neuf, ainsi que d'un grand linéaire de vitrine, ce local vous assure une visibilité constante, et un flux continue toute la journée.

Cette cellule est voisine à une enseigne de destination, et à proximité direct d'une deuxième.

RÉSUMÉ

Surface	100 m²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	24 000 €
Loyer HT HC / m² / an	240 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Taxe foncière (loc.)	à venir
Dépôt de garantie	3 mois, 6 000 € HT HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express, Autoroutes A131 / A29
Stationnement	Parking client