



## LOCAL COMMERCIAL HARFLEUR 100

### DESCRIPTION

A louer, 100 m2 d'une cellule brut de béton, idéalement située, sur un axe à forte circulation (20 000 véhicules/jour).

Disposant d'un parking refait a neuf, ainsi que d'un grand linéaire de vitrine, ce local vous assure une visibilité constante, et un flux continue toute la journée.

Cette cellule est voisine à une enseigne de destination, et à proximité direct d'une deuxième.

### RÉSUMÉ

Surface	100 m <sup>2</sup>
Type de bien	Local commercial

Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	24 000 €
Loyer HT HC / m <sup>2</sup> / an	240 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Taxe foncière	à venir
Dépôt de garantie	3 mois, 6 000 € HT HC

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express, Autoroutes A131 / A29
Stationnement	Parking client

## CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

