



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



LOCAL COMMERCIAL GONFREVILLE 427

DESCRIPTION

A louer, cellule commerciale de 427 m² en parfait état située sur un retail park et sur un axe passant.

Un accès direct à l'arrière du local pour livraisons est disponible.

RÉSUMÉ

Surface	427 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	64 635 €
Loyer HT HC / m ² / an	151 €
Charges / an	6 071 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du premier loyer annuel HT/HC à la charge du preneur
Taxe foncière (loc.)	5 811 €
Dépôt de garantie	3 mois, 16 159 €
Informations complémentaires (location)	Paiement des loyers et charges : Trimestriels et d'avance

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express
Stationnement	Parking client

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

