



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE NOTRE DAME 70

### DESCRIPTION

A louer en centre-ville du Havre, local entièrement rénové, situé en plein cœur du quartier Notre-Dame, à proximité immédiate de la Rue de Paris et disposant d'une surface totale de 70,5 m<sup>2</sup>.

Le tout disposant d'une situation géographique idéale en plein cœur du centre-ville, une très belle visibilité avec un important linéaire de vitrine, de nombreux stationnements à proximité et se décomposant comme suit : salle d'attente, trois pièces spacieuses, un espace réserve / stockage et un WC.

Cave de 40 m<sup>2</sup> accessible par le local commercial.

### RÉSUMÉ

Surface	71 m <sup>2</sup>
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

### CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	24 000 €
Loyer HT HC / m <sup>2</sup> / an	340 €
Charges / an	2 180 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur
Taxe foncière (loc.)	1 550 €
Dépôt de garantie	3 mois, 4 500 € HT HC
Informations complémentaires (location)	Régime fiscal soumis à T.V.A

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

