



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



## FONDS DE COMMERCE LOCAL ST FRANCOIS LE HAVRE 87

### DESCRIPTION

À vendre, fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans le quartier Saint-François, quartier en cours de restructuration, au Havre.

Ce local de 87,80 m<sup>2</sup> se compose d'une salle de restauration, d'un bar équipé, d'une cuisine fonctionnelle avec son équipement professionnel.

L'établissement bénéficie d'un agencement optimisé pour une exploitation immédiate.

Une licence IV est incluse, permettant une activité mixte bar et restauration.

Ce bien représente une belle opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une activité dans un quartier emblématique du Havre.

### RÉSUMÉ

Surface	100 m <sup>2</sup>
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location, Achat
Secteur	Le Havre

### CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	14 052 €
Charges / an	960 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	7 500 € HT
Taxe foncière (loc.)	2 160 €
Fonds de commerce	45 000 €

Informations complémentaires (location)

Régime fiscal soumis à T.V.A (partie location)

Régime fiscal soumis à droits d'enregistrements (partie achat)

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès

Tramway / ligne de bus

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

