

NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT!

DETECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER lehavreseinedeveloppement.com

LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 1423

DESCRIPTION

A louer en plein centre-ville du Havre, un local commercial de 1 423 m² parfaitement situé dans un quartier commerçant dynamique.

Le local commercial dispose d'une très belle visibilité avec une exposition double en angle et un linéaire de vitrine très important. Il comporte 973 m² de surface au sol ainsi qu'une mezzanine de 450 m².

RÉSUMÉ	
Surface	1 423 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	168 000 €
Loyer HT HC / m² / an	118 €
Charges / an	4800€
Charges / m² / an	3 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Type de bail Honoraires agence	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans 30% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès Tramway / ligne de bus



& 02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com



