



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 1423

DESCRIPTION

A louer en plein centre-ville du Havre, un local commercial de 1 423 m² parfaitement situé dans un quartier commerçant dynamique.

Le local commercial dispose d'une très belle visibilité avec une exposition double en angle et un linéaire de vitrine très important. Il comporte 973 m² de surface au sol ainsi qu'une mezzanine de 450 m².

RÉSUMÉ

Surface

1 423 m²

Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	168 000 €
Loyer HT HC / m ² / an	118 €
Charges / an	4 800 €
Charges / m ² / an	3 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur
Taxe foncière	22 000 €
Dépôt de garantie	3 mois, 40 500 euros HT HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Bureaux - commerce - coworking	Accès PMR, Baie de brassage, Prise RJ45

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

