



LOCAL COMMERCIAL ORMEAUX LE HAVRE 117

DESCRIPTION

Local commercial à louer d'une superficie de 117 m², situé dans le quartier de l'Eure à proximité de la clinique des Ormeaux.

Ce local est fonctionnel et polyvalent. Il offre une configuration optimale pour une activité commerciale, des bureaux ou une profession libérale.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique sur une rue à circulation, garantissant une bonne visibilité.

Atout du local : vitrine donnant sur rue, 4 bureaux indépendants, un open-space polyvalent, un coin cuisine aménagé, un garage privatif pour un véhicule ou pour un espace de stockage. Cour intérieure pour un espace convivial ou une zone de pause.

RÉSUMÉ

Surface	117 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	18 000 €
Loyer HT HC / m ² / an	154 €
Loyer HT HC / mois	1 500 €
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel à la charge preneur (5 400 € HT)
Taxe foncière (loc.)	1 800 €
Dépôt de garantie	2 mois
Informations complémentaires (location)	Non soumis à TVA Paiement des loyers et charges : mensuel et d'avance

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès

Tramway / ligne de bus, Gare du Havre

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

