



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



LOCAL ACTIVITÉS MONTIVILLIERS EPAVILLE 270

DESCRIPTION

Au sein d'un bâtiment récent à haute qualité de construction, avec charpente bois lamellé-collé et conforme aux normes RT 2012, local commercial ou d'activités de 270 m² disponible.

Les locaux offrent des prestations premium, un excellent niveau de confort, et un aménagement de qualité.

Show-room ou Open-space : 120 m²

Stockage ou atelier : 130 m²

Bureau et locaux sociaux : 20 m²

Un environnement dynamique grâce à une implantation au cœur d'une zone d'activités commerciales en plein développement, aux côtés d'enseignes nationales.

RÉSUMÉ

Surface	270 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	30 000 €
Loyer HT HC / m ² / an	111 €
Loyer HT HC / mois	2 500 €
Charges / an	2 700 €
Charges / m ² / an	10 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel (soit 9 000,00 € HT)

Dépôt de garantie	3 mois
Informations complémentaires (location)	Régime fiscal soumis à TVA Païement des loyers et charges : trimestriel et d'avance

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express
Bureaux / Commerce / Coworking	Accès PMR, Cuisine
Atelier / Entrepôt	Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

