



# NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE ST MICHEL 54

### DESCRIPTION

Au cœur du centre-ville du Havre, entre le Parvis Saint-Michel et l'Hôtel de Ville, parfaitement desservi par les transports en commun, local commercial d'une superficie d'environ 54 m<sup>2</sup>, situé en pied d'immeuble en copropriété, au rez-de-chaussée.

Il bénéficie d'une vitrine linéaire de 7 mètres, d'un sanitaire, d'une hauteur sous plafond de 3,10 mètres et d'un chauffage collectif par radiateurs.

L'accès est possible via les parties communes et il dispose d'un accès PMR directement sur rue.

Une cave de 8 m<sup>2</sup> complète le bien, ainsi qu'un parking public situé en façade.

### RÉSUMÉ

Surface	54 m <sup>2</sup>
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat
Secteur	Le Havre

### CONDITIONS D'OCCUPATION

Prix de vente	150 000 €
Honoraires (vente)	14 000 euros TTC en sus du prix de vente
Taxe foncière (vente)	1 736 €
Charges (vente)	1 620 €

### DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Stationnement	Parking client

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedveloppement.com](http://www.lehavreseinedveloppement.com)

