



LOCAL ACTIVITES SANDOUVILLE 1214

DESCRIPTION

Au cœur de la Zone Industrielle, sur un terrain clos de 2 389 m² un local d'activités d'environ 1 214 m² composé d'un atelier de 1 139 m² et 75 m² de bureaux.

Construit en agglos et habillage haut en bardage, charpente métallique, toiture bac acier isolée et dalle béton.

L'atelier dépôt dispose d'un accès livraisons de plain-pied par rideau métallique électrique (L 8 m – H 5,6 m).

Hauteur sous ferme de 5,6 m environ.

EDF 380 V.

Pas de chauffage.

La partie bureaux est constituée de 3 bureaux et de locaux sociaux comprenant sanitaires et douche.

RÉSUMÉ

Surface	1 214 m ²
Type de bien	Local d'activités

Occupation	Location
Secteur	Zone Industrielle et Portuaire

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	54 000 €
Charges / an	300 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	20% HT du montant du loyer annuel HT
Taxe foncière	7 117 €
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Bureaux - commerce - coworking	Double vitrage
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

