



## LOCAL ACTIVITES COLLEVILLE 2718

### DESCRIPTION

Bâtiment industriel polyvalent et sécurisé, implanté sur un vaste terrain de 14 542 m<sup>2</sup>.

La surface totale du bâtiment est de 2 718 m<sup>2</sup> répartis comme suit :

- Atelier d'une surface de 2 367 m<sup>2</sup>
- Bureaux modernes et fonctionnels de 351 m<sup>2</sup>

Le bâtiment est entièrement chauffé et dispose d'une hauteur sous faiteage de 6.5 m. Il comprend également des locaux sociaux (vestiaires, réfectoires)

Infrastructure de sécurité : Réserve d'eau incendie. Surveillance électronique. Quai de chargement

### RÉSUMÉ

Surface	2 718 m <sup>2</sup>
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Achat
Secteur	Fécamp et son agglomération

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Prix de vente	2 000 000 €
Taxe foncière vente	14 000 €
Achat - infos complémentaires	Prix négociable car trop élevé par rapport au marché

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Stationnement	Parking privé
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte sectionnelle, Quai de chargement

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur  
[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com) 

