



FONDS DE COMMERCE HOTEL DE VILLE LE HAVRE 133

DESCRIPTION

En plein centre-ville du Havre, sur un axe commerçant fréquenté, fonds de commerce de prêt-à-porter proposé à la cession. Cet emplacement n°1 offre une visibilité optimale et un flux régulier de clients.

Le local, d'une surface totale de 133 m², est lumineux, fonctionnel et parfaitement adapté à l'univers du prêt-à-porter, des chaussures, des accessoires ou encore à un concept store.

Sa configuration modulable en fait un espace idéal pour développer une boutique, qu'il s'agisse d'une enseigne indépendante ou d'une franchise nationale.

Proche du parking de l'Hôtel de Ville, gratuit le samedi dans la totalité.

RÉSUMÉ

Surface	133 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat, Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	28 442 €
Loyer HT HC / m ² / an	214 €
Loyer HT HC / mois	2 370 €
Charges / an	5 400 €
Charges / m ² / an	41 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	10000 € HT à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière	3 844 €
Dépôt de garantie	2 mois
Fonds de commerce	50 000,00 € NET VENDEUR
Location - infos complémentaires	Une remise de 200€ par mois est appliquée sur les charges en l'absence de radiateurs. Régime fiscal : soumis à TVA Loyers et charges : mensuels et d'avance

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
-------	------------------------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

