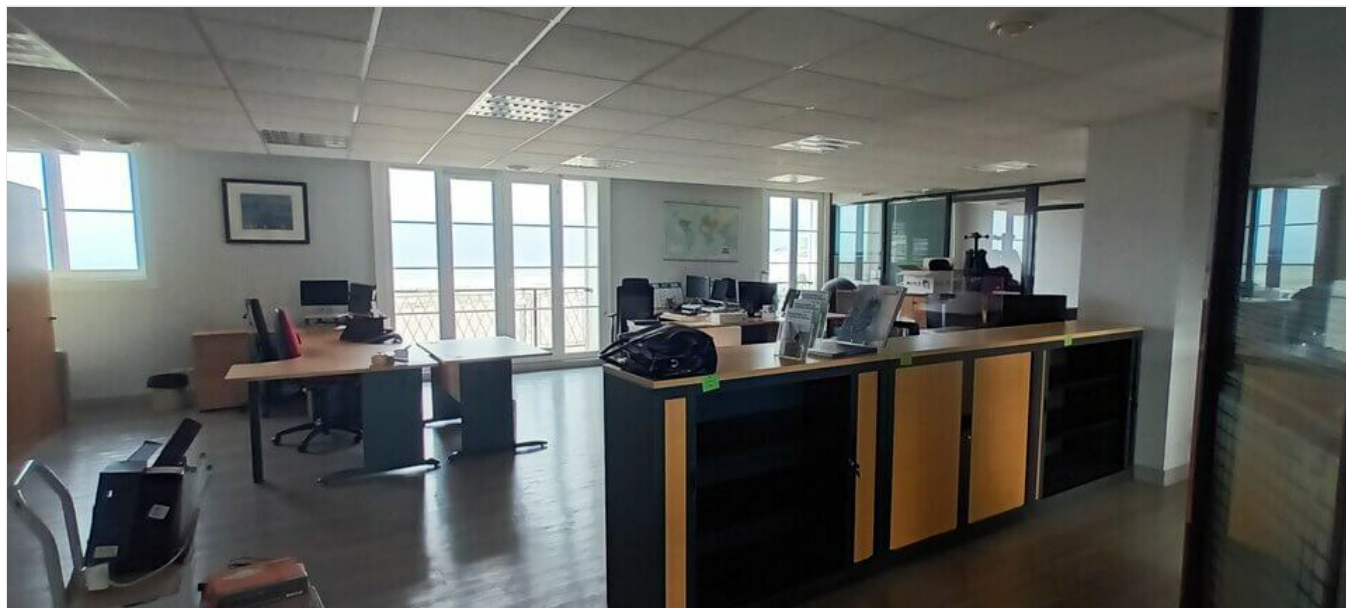




BUREAUX LE HAVRE 205

DESCRIPTION

Au 3ème étage d'un immeuble de bureaux de bon standing bénéficiant d'une très belle vue mer, un plateau de bureaux d'environ 205 m² (dont 15 m² de prorata de parties communes d'étage).

Le local est composé d'un open-space, de 5 bureaux, d'une salle de réunion et de sanitaires privatifs. + 48 m² de prorata des communs (incluant une cave) liés au hall d'entrée et au sous-sol.

RÉSUMÉ

Surface	205 m ²
Type de bien	Bureaux
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	37 950 €
------------------	----------

Charges / an	8 855 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	20 % HT du montant du loyer annuel HT
Taxe foncière	5 945 €
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Stationnement	Parking client
Bureaux - commerce - coworking	Fibre, Prise RJ45

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

