



## LOCAL ACTIVITES SANDOUILLE 560

### DESCRIPTION

Local d'activité traversant de 560 m<sup>2</sup> situé dans la ZIP.

Possibilité de louer 54m<sup>2</sup> de bureaux à proximité.

### RÉSUMÉ

Surface

560 m<sup>2</sup>

Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Zone Industrielle et Portuaire

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	21 600 €
Charges / an	3 480 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du loyer annuel HT/HC
Taxe foncière	2 700 €

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Autoroutes A131 / A29, Terminaux portuaires
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte sectionnelle

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedeveloppement.com](mailto:immobilier@lehavreseinedeveloppement.com)

Plus d'informations sur  
[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com) 

