



LOCAL COMMERCIAL SAINT VINCENT LE HAVRE 42

DESCRIPTION

Local commercial à louer de 42 m², situé quartier St Vincent au Havre, dans un quartier dynamique, passant et très commerçant.

Ce local, libre à la location, se décompose comme suit : local commercial, grande réserve, coin cuisine, sanitaires.

Forte visibilité et flux piéton constant.

RÉSUMÉ

Surface

42 m²

Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	12 000 €
Loyer HT HC / mois	1 000 €
Charges / an	384 €
Taxe foncière	984 €
Dépôt de garantie	2 mois de loyer hors charges (2 000 €)
Fonds de commerce	30 % HT du loyer hors charges à la charge du preneur

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
-------	------------------------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedveloppement.com

