



LOCAL ACTIVITES OUDALLE 2176

DESCRIPTION

Au cœur de la ZA située en bordure d'autoroute, sur un terrain de 6 227 m², un local d'activités d'environ 2 176 m².

Construit en bardage simple peau, charpente métallique, toiture bac acier et dalle béton, le bâtiment est composé d'un atelier-dépôt d'environ 1 886 m², disposant de 4 accès livraisons de plain-pied par portes sectionnelles électriques (L 4 m H 4,9 m).

Hauteur sous poutre : 5 à 6,25 m.

Hauteur sous faîtage : 7,3 m.

380 V.

Mezzanine : 157 m² avec dalle béton (non comptabilisée dans la surface).

La partie bureaux et locaux sociaux, d'environ 290 m², est constituée de 2 open-space, d'un bureau, d'un réfectoire et de 2 sanitaires. Cette surface inclut un réfectoire et le vestiaire de l'atelier-dépôt comprenant une douche et un toilette.

La majorité du terrain ne peut être utilisée que pour la circulation.

RÉSUMÉ

Surface	2 176 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	110 000 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	22 000 € HT
Taxe foncière	4 864 €
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Autoroutes A131 / A29
Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Double vitrage, Fibre
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

