



LOCAL ACTIVITES GONFREVILLE L'ORCHER 947

DESCRIPTION

Local d'activité de 947 m², situé dans la zone d'activités de Gonfreville-l'Orcher, à proximité immédiate du port du Havre et des voies rapides.

Le site comprend un atelier spacieux et des bureaux rénovés, le tout sur un terrain clos et sécurisé avec stationnement privé.
Caractéristiques principales : atelier de 677 m² et bureaux rénovés de 270 m²

Disponibilité : Avril 2026

RÉSUMÉ

Surface	947 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	76 000 €
Charges / an	2 200 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30 % HT du loyer annuel soit 22 800 € HT
Taxe foncière	4 400 €
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express, Autoroutes A131 / A29
Stationnement	Parking privé
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Bardage double peau

CONTACTEZ-NOUS !

 **02 76 40 23 20**
 **immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur
www.lehavreseinedeveloppement.com

