



FONDS DE COMMERCE LA LEZARDE MONTIVILLIERS 1268

DESCRIPTION

A vendre, restaurant parfaitement équipé, situé à Montivilliers sur la zone de La Lézarde.

L'intérieur du restaurant a été refait à neuf en 2019 et l'extérieur repeint.

Capacité : 300 couverts (3 salles de 100 places).

Parking clients + parkings à proximité.

Accessibilité optimale : ascenseur, climatisation, chauffage gaz, isolation renforcée.

Alarme & vidéosurveillance, zone de livraison, réserves, vestiaires et bureaux.

Équipe en place : 18 salariés (cuisine, salle, gestion).

Cuisine professionnelle haut de gamme.

Matériel avec contrat de maintenance.

Extracteur, fours, pianos, grillades, planchas, friteuses, rôtière, chambres froides positives et négatives, cellules de refroidissement, armoires...Ensemble complet et entretenu, prêt à l'emploi.

Espace restauration et bar équipé (tireuse, cocktail, machine à glaçons, lave verres, etc.).

Buffets chauds et froids, vitrines desserts, caves à vin, consoles serveurs.

Informations financières complémentaires disponibles sur demande.

RÉSUMÉ

Surface	1 268 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat, Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	130 000 €
Loyer HT HC / mois	10 833 €
Charges / an	8 800 €
Honoraires agence	36000 € HT à la charge de l'acquéreur
Fonds de commerce	636 000 € F.A.I

DÉTAILS & PRESTATIONS

Stationnement	Parking client
Bureaux - commerce - coworking	Cuisine, Extraction, Réserve / cave, Chambre froide

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

