



LOCAL ACTIVITES GONFREVILLE L'ORCHER 1969

DESCRIPTION

A vendre – Locaux d'activités d'environ 1 969 m², sur terrain portuaire d'une superficie de 7 332 m², constitués de :

- Environ 170 m² de bureaux
- Locaux sociaux sur environ 181 m² : réfectoire, vestiaire, sanitaires avec douches
- 2 accès PL sécurisés par portails manuels d'une largeur de 10 ml
- 2 bâtiments accolés et traversants de type ASTRON isolés, dalle béton, relamping complet le tout pour une superficie de 1 618 m² environ.

Le bâtiment principal d'environ 745 m² comporte 2 accès de plain pied (1 rideau métallique motorisé et 1 double porte coulissante aux dimensions L 8,00 ml X H 4,30 ml). Il offre une hauteur sous ferme de 7,30 ml. Il est équipé de 2 ponts roulants de 5 tonnes disposant de 5,00 ml sous crochet, d'1 potence de 1 tonne avec 2,50 ml sous crochet, d'un réseau d'air et d'un bureau d'accompagnement en hauteur d'environ 10 m².

Le bâtiment secondaire d'environ 859 m² développés comporte également 2 accès de plain pied (1 rideau métallique motorisé L 4,00 ml X H 4,40ml et 1 porte coulissante aux dimensions L 5,00ml X H 3,50ml). Il propose une hauteur sous ferme de 6,20 ml. Il est équipé d'1 potence de 1 tonne avec 2,50 ml sous crochet, d'un réseau d'air , d'un magasin, d'une mezzanine béton et d'un bureau d'accompagnement.

Le passage entre bâtiments se fait par 1 rideau métallique motorisé de dimensions L 4,00ml X H 4,00ml.

Le site comporte des terre-plein de stockage d'environ 2 900 m² à l'arrière et d'environ 350 m² à l'avant, et propose 18 emplacements de parkings.

RÉSUMÉ

Surface	1 969 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Achat
Secteur	Zone Industrielle et Portuaire

CONDITIONS D'OCCUPATION

Prix de vente	280 000 €
Honoraires	10 % HT du montant de la cession à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière vente	11 756 €
Achat - infos complémentaires	AOT d'une durée de 3 ans renouvelable, reste une année avant renouvellement Montant AOT annuel : 52 000 €

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Autoroutes A131 / A29, Terminaux portuaires
Stationnement	Parking privé
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Pont roulant, Vestiaire

CONTACTEZ-NOUS !

 **02 76 40 23 20**
 **immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur
www.lehavreseinedeveloppement.com

