

NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT!

lehavreseinedeveloppement.com



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE MARE ROUGE 89

DESCRIPTION

Situé sur l'axe Bois au Coq, ce local commercial bénéficie d'un emplacement recherché.

Il se compose de : Une salle principale lumineuse d'environ 62 m², une cuisine équipée avec extraction, WC, espace réserve, une cour privative, une spacieuse terrasse idéale pour accueillir la clientèle.

Tout le matériel reste sur place : tables, chaises, banquettes, frigos, vitrines, matériel de cuisine (gazinières, hottes, friteuses, etc.).

Toute activité de commerce ou restauration possible.

RÉSUMÉ	
Surface	89 m²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location

Le Havre Secteur

CONDITIONS D'OCCUPATION	
Loyer HT HC / an	15 600 €
Loyer HT HC / m² / an	175 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du droit d'entrée à la charge du preneur
Taxe foncière (loc.)	2 040 €
Dépôt de garantie	2 mois
Informations complémentaires (location)	Droit d'entrée : 30 000 € Régime fiscal : soumis à T.V.A Paiement du loyer et charges : mensuel et d'avance

DÉTAILS & PRESTATIONS	
Accès	Tramway / ligne de bus
Bureaux / Commerce / Coworking	Extraction, Réserve / cave







