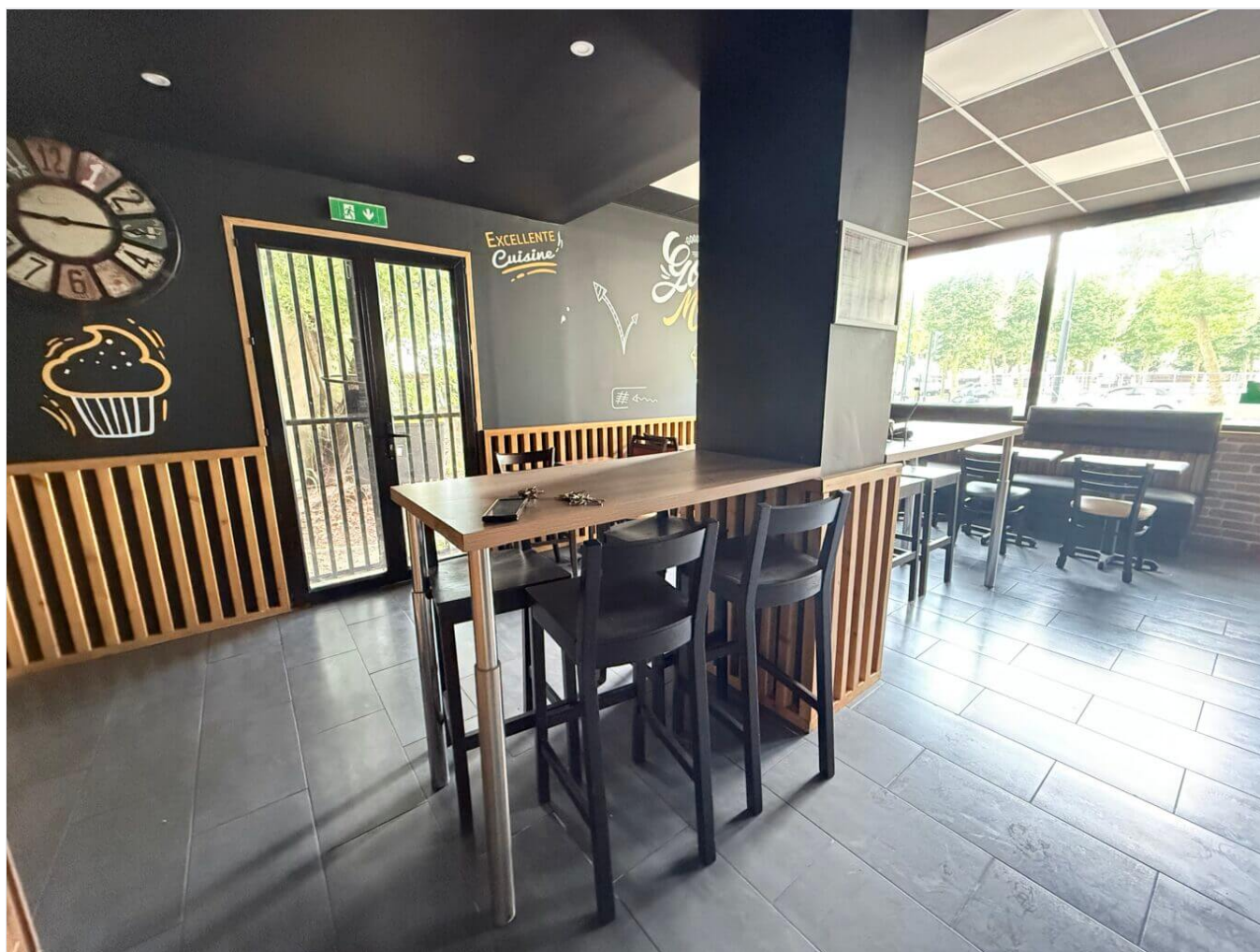




LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE MARE ROUGE 89

DESCRIPTION

Situé sur l'axe Bois au Coq, ce local commercial bénéficie d'un emplacement recherché.

Il se compose de : Une salle principale lumineuse d'environ 62 m², une cuisine équipée avec extraction, WC, espace réserve, une cour privative, une spacieuse terrasse idéale pour accueillir la clientèle.

Tout le matériel reste sur place : tables, chaises, banquettes, frigos, vitrines, matériel de cuisine (gazinières, hottes, friteuses, etc.).

Toute activité de commerce ou restauration possible.

RÉSUMÉ

Surface	89 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	15 600 €
Loyer HT HC / m ² / an	175 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du droit d'entrée à la charge du preneur
Taxe foncière	2 040 €
Dépôt de garantie	2 mois
Location - infos complémentaires	Droit d'entrée : 30 000 € Régime fiscal : soumis à T.V.A Païement du loyer et charges : mensuel et d'avance

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Bureaux - commerce - coworking	Extraction, Réserve / cave

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur
www.lehavreseinedveloppement.com

