



LOCAL COMMERCIAL PASSAGE DES CINÉMAS LE HAVRE 205

DESCRIPTION

Cellule commerciale de 205 m² au rez-de-chaussée + mezzanine, disponible à la location, dans le cadre de l'attribution des commerces du projet architectural « Passage des Cinémas » au Havre.

Le « Passage des Cinémas » est un projet architectural innovant, lauréat de l'appel à projets « Réinventer Le Havre », qui viendra remplacer l'ancien cinéma « Les Clubs ».

Situé avenue Foch, ce programme verra le jour en 2026 et s'ouvrira sur le quartier Saint-Roch.

Il comprendra la création d'un passage paysager reliant l'avenue Foch à la rue Jules Ancel, favorisant les circulations douces et la convivialité. Le long de ce passage, un petit immeuble de 14 logements répartis sur trois niveaux prendra place, dont six duplex "habiter/travailler" permettant de concilier vie résidentielle et activité professionnelle grâce à un rez-de-chaussée conçu pour accueillir un espace de travail. Enfin, deux commerces en façade sur l'avenue Foch viendront compléter et dynamiser l'offre existante en commerces et services du quartier (52 m² et 205 m²).

Locaux commerciaux livrés brut de béton & fluides en attente, aménagement à la charge du preneur.

Nous contacter pour plus d'informations sur le dossier de candidature et le règlement de participation.

RÉSUMÉ

Surface	205 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	36 900 €
Loyer HT HC / m ² / an	180 €
Loyer HT HC / mois	3 075 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Dépôt de garantie	1 mois de loyer HT
Location - infos complémentaires	Prix du loyer hors charges Charges : quote-part charges communes + taxe foncière et ordures ménagères TVA : 20 %

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
-------	------------------------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

