



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE ST FRANCOIS 177

DESCRIPTION

A vendre, murs commerciaux et appartement au-dessus situé dans un quartier historique du Havre.

L'établissement mesure environ 121 m², il comprend une véranda, une salle principale + une salle supplémentaire, un bar, une cuisine, une arrière cuisine, WC, cave.

L'appartement F2 situé au dessus est d'une surface de 56 m² et il comprend : Séjour, cuisine ouverte, une chambre, SDB, WC.

Accès privatif au bien. Parking collectif.

Nombre total de lots: 109

Pas de procédure en cours.

RÉSUMÉ

Surface	177 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Prix de vente	256 800 €
Prix de vente / m ²	1 451 €
Honoraires	16800 € HT à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière vente	2 510 €
Charges Vente	1 500 € charges annuelles
Achat - infos complémentaires	Prix de vente affiché frais d'agence inclus

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus, Gare du Havre
Bureaux - commerce - coworking	Cuisine, Extraction, Réserve / cave

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

