



## BUREAUX STOCKAGE LE HAVRE 190

### DESCRIPTION

Situé sur un axe passant, au pied de l'A131, dans un ensemble plus vaste, un local d'environ 190 m<sup>2</sup>, comprenant 130m<sup>2</sup> de bureaux et 60 m<sup>2</sup> de stockage.

Les bureaux sont constitués de 5 bureaux cloisonnés, d'un local technique et de sanitaires.

La partie stockage dispose d'un accès livraisons de plain-pied par rideau métallique électrique (L 4,2 – H 3,1m).

Hauteur sous ferme de 3,3 m environ.

4 places de parking en extérieur.

### RÉSUMÉ

Surface	190 m <sup>2</sup>
Type de bien	Bureaux, Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	19 800 €
Charges / an	1 800 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	20 % HT du montant du loyer annuel HT/HC
Taxe foncière	2 306 €
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC
Location - infos complémentaires	Disponible avril 2026

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express, Autoroutes A131 / A29
Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Double vitrage, Prise RJ45
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

