



BUREAUX LE HAVRE 394 DIVISIBLE

DESCRIPTION

Au cœur du quartier des Docks au Havre, un plateau de bureaux de 394 m² divisible à louer : 70 m² au RDC et 324 m² au 1er étage reliés par un escalier intérieur.

Bureaux partiellement cloisonnés.

10 emplacements de parking extérieurs.

RÉSUMÉ

Surface	394 m ²
Type de bien	Bureaux
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	75 040 €
Loyer HT HC / m ² / an	160 €
Charges / m ² / an	35 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30 % HT du loyer annuel HT/HC
Taxe foncière	6 608 €
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Double vitrage, Baie de brassage, Prise RJ45

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedveloppement.com

