



LOCAL COMMERCIAL HOTEL DE VILLE 210

DESCRIPTION

Reprise de bail – Local commercial situé à deux pas de l'Hôtel de Ville du Havre, dans un secteur dynamique et très fréquenté.

Surface totale : 210 m² (70 m² RDC + 70 m² entresol + 70 m² réserve)

RÉSUMÉ

Surface	210 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	30 000 €
Loyer HT HC / m ² / an	143 €
Loyer HT HC / mois	2 500 €
Charges / an	4 216 €
Charges / m ² / an	20 €
Inclus dans les charges	Chauffage compris dans les charges
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel (soit 9 000,00 € HT) à la charge du preneur
Taxe foncière	4 594 €
Dépôt de garantie	2 mois

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Bureaux - commerce - coworking	Réserve / cave

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com