



LOCAL COMMERCIAL GONFREVILLE LORCHER 1022

DESCRIPTION

Situé au cœur de la zone dynamique CAMP'US à Gonfreville-l'Orcher, cet emplacement de choix bénéficie d'une proximité immédiate avec de nombreuses enseignes nationales.

Ce site représente une excellente opportunité pour développer votre activité dans un environnement attractif et fonctionnel.

Local composé de deux cellules : une première de 600 m² et une seconde de 425 m². Possibilité de prendre l'intégralité du local ou de louer les cellules séparément.

RÉSUMÉ

Surface

1025 m²

Type de bien

Local commercial

Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	133 250 €
Charges / an	5 125 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT charge Preneur
Taxe foncière	10 250 €
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC
Location - infos complémentaires	Provisions pour charges : 5,00 € HT/m ² /an

DÉTAILS & PRESTATIONS

Stationnement	Parking client
---------------	----------------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

