



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com





LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 235

DESCRIPTION

Bâtiment Neuf à louer sur le plateau NORD du Havre.

Local d'activité d'une surface de 235 m² livré brut avec réseau EU, EP et compteur électrique, livré avec une dalle quartz PL, une porte sectionnelle d'une dimension de 5m x 5m.

Accès indépendant et sécurisé.

Gaines en attente pour borne de recharge électrique.

DISPONIBLE EN AVRIL 2026

RÉSUMÉ

| | |
|--------------|--------------------|
| Surface | 235 m ² |
| Type de bien | Local d'activités |
| Occupation | Location |
| Secteur | Le Havre |

CONDITIONS D'OCCUPATION

| | |
|----------------------------------|--|
| Loyer HT HC / an | 19 975 € |
| Charges / an | 1 410 € |
| Inclus dans les charges | Entretien des espaces verts, de la toiture et de la porte sectionnelle |
| Honoraires agence | 5 993 € HT |
| Taxe foncière | 1 880 € |
| Dépôt de garantie | 2 mois de loyer HT/HC |
| Location - infos complémentaires | DISPONIBLE EN AVRIL 2026 |

DÉTAILS & PRESTATIONS

| | |
|--------------------------------|--|
| Accès | Rocade nord et voie express |
| Stationnement | Parking privé |
| Bureaux - commerce - coworking | Fibre |
| Atelier - Entrepot | Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Bardage double peau |

CONTACTEZ-NOUS !

02 76 40 23 20

immobilier@lehavreseinedeveloppement.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

