



**NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !**

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com





LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 235

DESCRIPTION

Bâtiment Neuf à louer sur le plateau NORD du Havre.
Local d'activité d'une surface de 235 m² livré brut avec réseau EU, EP et compteur électrique,
livré avec une dalle quartz PL, une porte sectionnelle d'une dimension de 5m x 5m.

Accès indépendant et sécurisé.
Gaines en attente pour borne de recharge électrique.

DISPONIBLE EN AVRIL 2026

RÉSUMÉ

Surface	235 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	19 975 €
Charges / an	1 410 €
Inclus dans les charges	Entretien des espaces verts, de la toiture et de la porte sectionnelle
Honoraires agence	5 993 € HT
Taxe foncière	1 880 €
Dépôt de garantie	2 mois de loyer HT/HC
Location - infos complémentaires	DISPONIBLE EN AVRIL 2026

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express
Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Fibre
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Bardage double peau

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

