



**NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !**

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)







LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 233

## DESCRIPTION

Dans un parc d'activités en copropriété, un local d'activités d'environ 233 m<sup>2</sup>, comprenant un atelier-dépôt de 153 m<sup>2</sup> et 80 m<sup>2</sup> de bureaux.

L'atelier dépôt dispose d'un accès livraisons de plain-pied par porte sectionnelle électrique (L 3 x H 4,5 m) avec une hauteur de 4,7 à 6 m. Les bureaux sont composés de 4 bureaux et de 2 sanitaires.

7 places de parking privatives dont une PMR.

## RÉSUMÉ

Surface	233 m <sup>2</sup>
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Achat
Secteur	Le Havre

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Prix de vente	266 000 €
Honoraires	Inclus dans le prix de vente
Taxe foncière vente	3 889 €
Charges Vente	1 700 € par an
Achat - infos complémentaires	Prix affiché FAI

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus, Rocade nord et voie express
Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Double vitrage, Fibre, Prise RJ45
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Bardage double peau

## CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

