



LOCAL COMMERCIAL COTY LE HAVRE 105

DESCRIPTION

À deux pas du Centre Coty et en plein coeur du centre-ville du Havre, ce local commercial de 105 m² bénéficie d'une visibilité optimale dans un secteur à fort passage piéton.

Ce local prête à de nombreuses activités commerciales à l'exception de la restauration nécessitant une extraction.

Le local offre une surface de plain-pied de 105 m², une large vitrine assurant une excellente visibilité, ainsi qu'une cave.

RÉSUMÉ

Surface	105 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat, Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	20 000 €
Loyer HT HC / m ² / an	190 €
Loyer HT HC / mois	1 667 €
Charges / an	200 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	Honoraire preneur : 30% HT du montant du loyer annuel HT/HC
Taxe foncière	1 612 €
Dépôt de garantie	5 000 €
Location - infos complémentaires	Non assujetti à la TVA
Prix de vente	170 000 €

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Bureaux - commerce - coworking	Réserve / cave

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com