



FONDS DE COMMERCE EPOUVILLE 74

DESCRIPTION

À Vendre - Fonds de commerce Fleuriste

Reprenez une activité de fleuriste idéalement située sur un axe passant, au cœur du centre-bourg d'une commune de l'agglomération havraise.

Caractéristiques du local :

- Surface de **74 m²**
- Belle vitrine offrant une excellente visibilité
- Espace de vente lumineux et accueillant
- Atelier
- WC

Les atouts :

- Emplacement stratégique bénéficiant d'un fort passage
- Clientèle fidélisée
- Bonne rentabilité
- Potentiel de développement

Une belle opportunité pour développer ou reprendre une activité dans un environnement dynamique.

RÉSUMÉ

Surface	74 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	9 936 €
Loyer HT HC / mois	828 €
Honoraires agence	7 400 €
Taxe foncière	456 €
Fonds de commerce	95 000 €
Location - infos complémentaires	Loyer mensuel : 828 € + 38 € de provision pour la taxe foncière
Prix de vente	108 200 €

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

