



LOCAL COMMERCIAL MONTIVILLIERS 70

DESCRIPTION

Ce local commercial à vendre, en excellent état, entièrement rénové il y a seulement 3 ans. À deux pas de la Place de l'Abbaye, Montivilliers.

Aucune dépense à prévoir : électricité, neuve, isolation murs et plafond optimisée, aménagements propres et modernes. Sa configuration permet une modularité totale, idéale pour adapter l'espace à tout type d'activité : commerce, services, profession libérale...

Le local comprend : Une surface commerciale lumineuse, un coin cuisine, un WC, une arrière-boutique / réserve pratique pour le stockage

Surface totale : 45 m²
Linéaire façade : 4 ml
Linéaire vitrine : 4 ml

RÉSUMÉ

Surface	45 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Prix de vente	70 200 €
Prix de vente / m ²	1 560 €
Honoraires	5200 € HT à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière vente	638
Achat - infos complémentaires	Charges annuelles : 200,00 €

DÉTAILS & PRESTATIONS

Bureaux - commerce - coworking	Réserve / cave
--------------------------------	----------------

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20
 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur
www.lehavreseinedeveloppement.com 

