



FONDS DE COMMERCE GARE LE HAVRE 288

DESCRIPTION

À Vendre : Fonds de Commerce de Restauration Rapide Renommé au Havre

Saisissez l'opportunité unique d'acquérir un fonds de commerce de restauration rapide réputé, idéalement situé au Havre.

Ce bien exceptionnel bénéficie d'un emplacement premium, garantissant une grande visibilité ainsi qu'un fort passage, idéal pour attirer une clientèle nombreuse et fidèle.

Caractéristiques du fonds de commerce :

Large linéaire de vitrine : Offre une visibilité maximale

Chiffre d'affaires : 715 000 €

Locaux en excellent état : Les locaux sont parfaitement entretenus et prêts à accueillir votre activité, sans nécessiter de travaux importants.

Espace généreux : Le bien comprend une grande salle accueillante, une cuisine entièrement équipée, une arrière-cuisine fonctionnelle, un garage et plusieurs pièces de stockage permettant une organisation optimale.

Terrasse : Profitez d'une grande terrasse, parfaite pour accueillir vos clients en extérieur et augmenter votre capacité d'accueil.

RÉSUMÉ

Surface	288 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	20 400 €
Loyer HT HC / m ² / an	71 €
Loyer HT HC / mois	1 700 €
Charges / an	7 800 €
Charges / m ² / an	27 €
Honoraires agence	21 000 € HT à la charge de l'acquéreur
Fonds de commerce	280 000 €
Location - infos complémentaires	La provision pour charges comprend la taxe foncière
Prix de vente	300 000 €

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus, Gare du Havre
Bureaux - commerce - coworking	Extraction, Réserve / cave

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

