



LOCAL COMMERCIAL LES HALLES LE HAVRE 377

DESCRIPTION

À vendre, fonds de commerce d'un restaurant situé en centre-ville du Havre, à proximité des Halles Centrales

Caractéristiques :

- Salle de réception de 140 à 150 couverts
- Bar
- Cuisine professionnelle équipée
- Deux appartements (F2 et F3) avec accès indépendant
- Deux caves et une pièce de stockage/vestiaire

Établissement bénéficiant d'un bon chiffre d'affaires et offrant un potentiel de développement

RÉSUMÉ

Surface	377 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	60 000 €
Loyer HT HC / mois	5 000 €
Charges / an	26 261 €
Honoraires agence	6% HT du montant de la cession (soit 30 000,00 € HT) à la charge de l'acquéreur
Fonds de commerce	500 000,00 € NET VENDEUR
Location - infos complémentaires	Uniquement le fonds de commerce
Prix de vente	1 007 000 €
Prix de vente / m ²	2 668 €
Honoraires	57000 € HT à la charge de l'acquéreur
Achat - infos complémentaires	Le prix de vente s'entend honoraires d'agence inclus Charges annuelles : 26 261,41 €

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Bureaux - commerce - coworking	Cuisine, Réserve / cave

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

