



FONDS DE COMMERCE ST FRANCOIS 58

DESCRIPTION

Situé sur un emplacement stratégique dans le quartier Saint-François, ce local de 58 m² dispose, au rez-de-chaussée, d'une salle, cuisine et une terrasse, complétés par une seconde salle à l'étage. Accès facile avec stationnements à proximité.

Un conduit d'extraction est déjà installé, mais le système d'extraction n'est plus en place. Il est toutefois possible d'en réinstaller un facilement.

Idéal pour une activité de restauration

RÉSUMÉ

Surface	58 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat, Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	7 977 €
Charges / an	303 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Taxe foncière	1 498 €
Fonds de commerce	135 600 €
Location - infos complémentaires	Assujetti à la TVA Honoraires d'agence inclus

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Bureaux - commerce - coworking	Cuisine

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

