



LOCAL COMMERCIAL ST ROMAIN DE COLBOSC 95

DESCRIPTION

Cellule commerciale de 95 m² au rez-de-chaussée, disponible à la location.

Dans le cadre de la redynamisation du centre-ville, la Commune de Saint-Romain-de-Colbosc est en cours de réhabilitation de l'ancienne perception située rue Félix Faure au coeur du centre-ville.

L'affectation de la perception date des années 60 et le bâtiment est désaffecté depuis 2020 suite à la fermeture de cette antenne par l'Etat.

La collectivité a fait le choix de recourir à une mission de maîtrise d'œuvre chargée d'accompagner la ville dans la réhabilitation de ce bâtiment

Ce bâtiment sera réhabilité de la manière suivante : au rez-de-chaussée 2 cellules commerciales et à l'étage 3 appartements.

Les cellules commerciales seront situées au rez-de-chaussée et seront livrées brutes (les murs seront isolés avec doublage, le sol en béton lisse). Des attentes pour les points d'eau sont également prévues.

Il est tout à fait possible qu'un seul candidat puisse se positionner sur l'ensemble du plateau.

Il est également possible que le local soit scindée en deux parties pour y accueillir 2 cases commerciales distinctes de 57.6 m² et 36.2 m².

L'aménagement intérieur sera à la charge du preneur.

Calendrier :

Dépôt du permis de construire : fin 2025

Début des travaux : début 2nd semestre 2026

Fin des travaux : été 2027

Date et heure limites de réception des dossiers de candidature : 13 février 2026

Nous contacter pour plus d'informations sur le dossier de candidature et le règlement de participation.

RÉSUMÉ

Surface	95 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / m ² / an	100 €
Loyer HT HC / mois	925 €
Location - infos complémentaires	Le loyer mensuel est estimé entre 90 et 110 €/m ² /an (hors charges). La commune se laisse la possibilité d'ajuster ce tarif en fonction de chacun des projets présentés.

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Autoroutes A131 / A29
-------	-----------------------

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

