



LOCAL COMMERCIAL DANTON LE HAVRE 530

DESCRIPTION

Cette ancienne caserne de pompiers, construite en 1924 par l'architecte havrais William Cargill, a été **réhabilitée** en résidence (inaugurée par **Alcéane** en 2022). Cette résidence apporte aujourd'hui toute la modernité souhaitée par les habitants tout en valorisant le patrimoine historique de la ville.

Idéalement située au cœur du centre ancien du quartier Danton, rue Dumé d'Aplemont au Havre, la résidence Blason se trouve à proximité des commerces, des services (cinéma à 220 m), des structures scolaires et des transports (tramway à 250 m et gare à 600 m).

Ce site remarquable réhabilité propose au total 121 logements (dont 81 logements acquis par **Alcéane**) répartis sur 6 niveaux. S'y ajoutent un espace convivialité en rez-de-chaussée et un grand local à l'architecture remarquable, imaginé initialement comme une galerie d'art.

Ce très bel espace de 530 m² bénéficie d'une luminosité exceptionnelle par la présence de nombreuses baies vitrées s'inscrivant dans l'architecture. L'accès public s'effectuant sur les rues Bougainville et Jules Tellier.

Les aménagements :

- Les devantures sont fournies et posées.
- L'alimentation électrique s'effectue par compteur triphasé.
- Les travaux d'agencement et d'aménagement intérieur seront à la charge du preneur et devront tenir compte des caractéristiques du local.
- Le preneur se chargera personnellement d'obtenir toutes les autorisations requises préalables auprès des administrations ou des tiers pour les travaux ainsi que l'exploitation de l'activité (classement ERP, mise aux normes d'accessibilité et de sécurité incendie).
- Les travaux pourront être commencés à la condition que l'ensemble des formalités mentionnées au contrat soient respectées par le preneur et qu'il obtienne préalablement l'accord d'Alcéane et les autorisations administratives nécessaires (autorisations préalables, déclaration d'enseigne).

Le calendrier :

- Décembre 2025 : lancement de l'appel à projets
- 14 février 2026 : remise des dossiers des candidats
- Février-mars 2026 : étude des dossiers

Les candidats **présélectionnés** seront contactés pour préciser des points de leur dossier.

- Mars 2026 : temps d'échange pour précisions sur le dossier
- Avril 2026 : annonce du/des lauréats de l'appel à projet

Nous contacter pour plus d'informations sur le dossier de candidature et le règlement de participation.

RÉSUMÉ

Surface	530 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / m ² / mois	7 €
-------------------------------------	-----

Location - infos
complémentaires

- TVA à 20%
- Aucun droit d'entrée ne sera exigé lors de la signature du bail. Le type de bail sera défini au regard de l'activité exercée (bail commercial, bail professionnel...).
- Une franchise de loyer temporaire pour compenser les travaux d'aménagement est possible ; le preneur en formulera la demande auprès d'Alcéane, en détaillant le montant des travaux d'aménagement.
- Le loyer sera indexé chaque année à la date d'anniversaire du contrat en fonction de la variation de l'indice retenu au regard de l'activité exercée publié par l'INSEE. Les conditions, les modalités de fixation et de paiement du loyer seront précisées dans le bail.
- Le preneur paiera directement ses charges privatives.

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès

Tramway / ligne de bus

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

