



LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 580 DIVISIBLE

DESCRIPTION

A LOUER - LE HAVRE PLATEAU NORD - LOCAL D'ACTIVITÉ NEUF BRUT DE BÉTON D'ENVIRON 580 m² + 12 STATIONNEMENTS PRIVATIFS

- Finition brute de béton fluide en attente
- Hauteur sous ferme 7,00 ml
- Dalle quartz
- 2 accès PL de plain-pied : porte sectionnelle motorisée 5,00 x 5,00 ml
- 2 portes issues de secours

Gaine en attente pour pose de borne de recharge électrique et enseigne extérieure.

Possibilité de création zone bureaux sur 2 niveaux + sanitaire PMR en supplément

RÉSUMÉ

Surface

580 m²

Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	58 000 €
Charges / an	4 060 €
Inclus dans les charges	Entretien des espaces verts et de la voirie
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Taxe foncière	4 640 €
Dépôt de garantie	14 500 € HT

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus, Rocade nord et voie express
Stationnement	Parking privé
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Bardage double peau

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

