



FONDS DE COMMERCE SAINT-NICOLAS LE HAVRE 80

DESCRIPTION

Restaurant-brasserie à vendre au Havre, situé en emplacement d'angle dans le quartier chaleureux de Saint-Nicolas. L'établissement bénéficie d'une très belle installation, sans investissement à prévoir.

Il dispose d'une terrasse bien exposée d'environ 30 couverts et d'une salle intérieure pouvant accueillir 50 couverts, pour une superficie totale de 80 m².

Actuellement ouvert pour neuf services par semaine, le restaurant est fermé le samedi soir et le dimanche. Licence IV non exploitée, offrant un potentiel de développement en journée.

RÉSUMÉ

Surface	80 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat, Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	7 745 €
Honoraires agence	9 000 €
Taxe foncière	1 100 €
Fonds de commerce	90 000 €
Location - infos complémentaires	Disponibilité du bien : Immédiate

DÉTAILS & PRESTATIONS

Bureaux - commerce - coworking	Fibre, Cuisine, Réserve / cave
--------------------------------	--------------------------------

CONTACTEZ-NOUS ! **02 76 40 23 20** **immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com