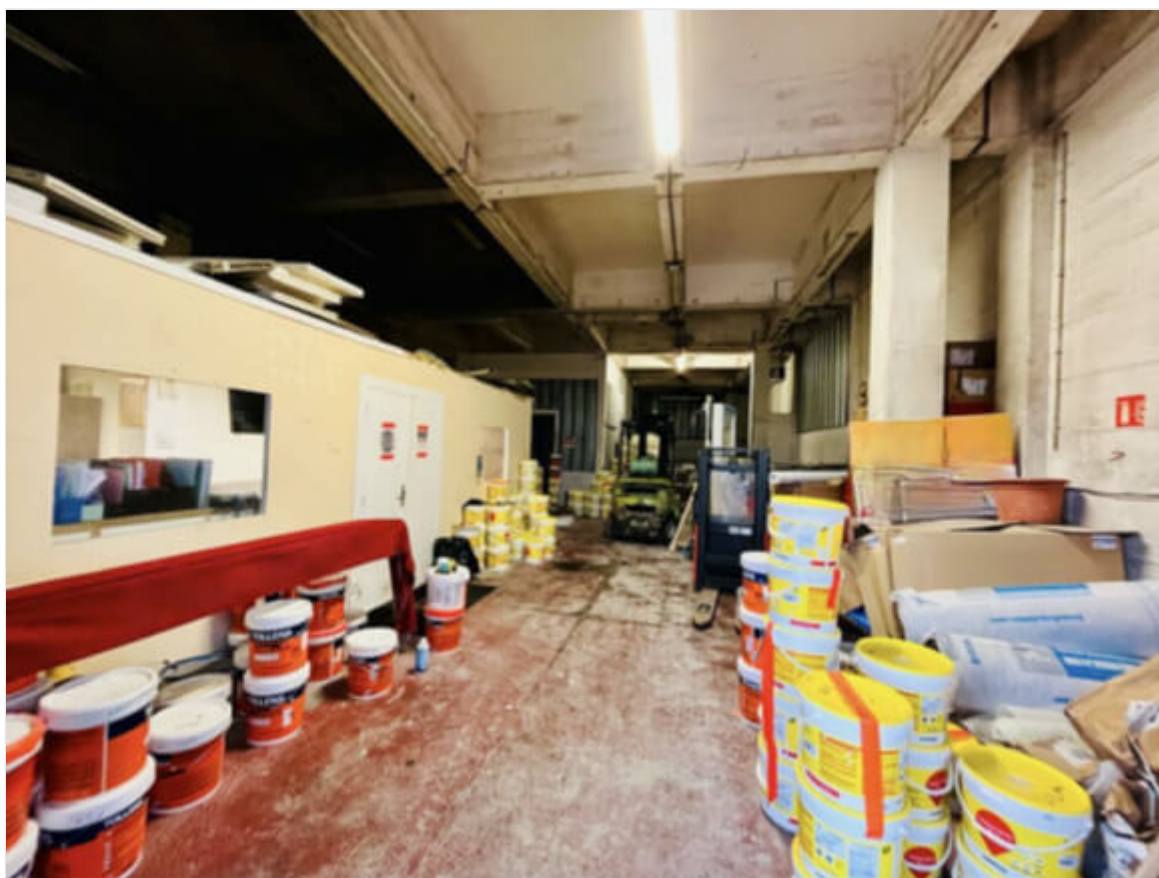




LOCAL ACTIVITES LE HAVRE ABATTOIRS 347

DESCRIPTION

A louer sur site sécurisé regroupant déjà plus de 50 entreprises, locaux d'activités d'une superficie d'environ 300m² pouvant correspondre à une activité de stockage ou d'artisanat.

Accès PL facile / Quai de chargement + Zone de chargement extérieure couverte.

– Atelier d'environ 255 m²: dalle béton / Électricité / Point d'Eau / éclairage LED dans la partie bureaux / accès plain-pied par porte acier

coulissante grandes dimensions.

– Bureaux 80m² : Open space d'environ 34 m²+ 1 salle archive avec Baie de brassage d'environ 3 m² + 3 bureaux cloisonnés d'environ 13 m², 10 m² et 10 m² pouvant aussi servir de réfectoire ou vestiaire.

RÉSUMÉ

Surface	347 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	18 000 €
Charges / an	6 000 €
Inclus dans les charges	Taxe foncière, entretien du site, assurance PNO
Type de bail	Bail précaire
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT/HC
Dépôt de garantie	4 500 € HT/HC
Location - infos complémentaires	Bail dérogatoire de 36 mois

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Terminaux portuaires
Stationnement	Parking privé
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Quai de chargement

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

