



BUREAUX LE HAVRE 302

DESCRIPTION

Situé en plein centre-ville du Havre, à proximité d'une station de tramway et à 10 min à pied de la gare. Très beau plateau de bureau au 3^{ème} étage avec ascenseur dans un immeuble ancien de standing.

Ces bureaux sont idéaux pour un centre de formation ayant la certification ERP catégorie 5 type R.

D'une surface totale de 302 m² ils se composent d'un grand open space, 2 bureaux, et des sanitaires.

Disponible en juillet 2026

RÉSUMÉ

Surface	302 m ²
Type de bien	Bureaux
Occupation	Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	42 280 €
Charges / an	4 530 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT/HC
Taxe foncière	5 738
Location - infos complémentaires	Disponible en juillet 2026

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus, Gare du Havre
Bureaux - commerce - coworking	Accès PMR, Classement ERP, Ascenseur, Double vitrage, Prise RJ45

CONTACTEZ-NOUS ! **02 76 40 23 20** **immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com