

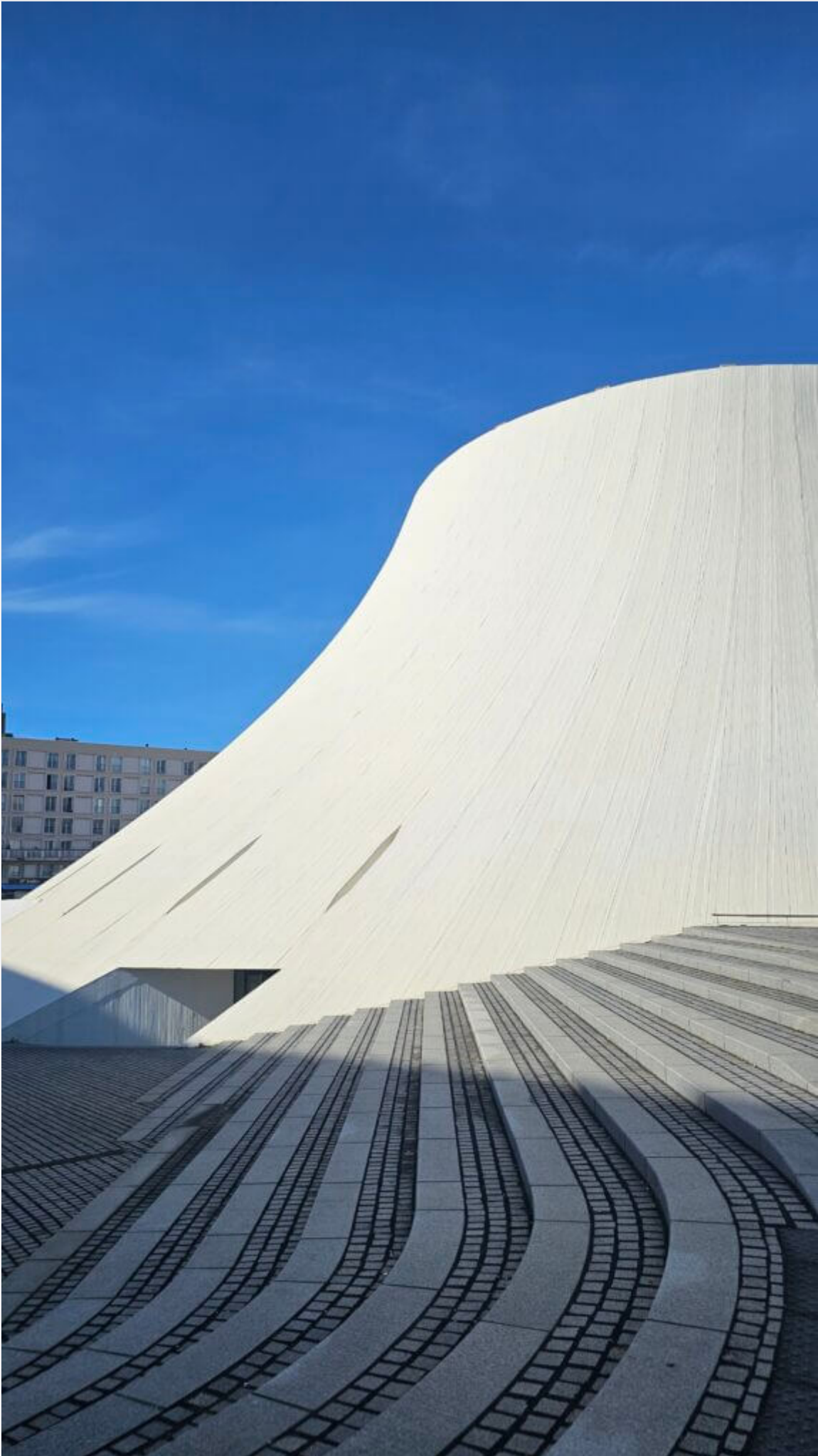


**NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !**

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com





DESCRIPTION

Bar à vendre en plein centre-ville du Havre, situé sur une belle artère commerçante à fort passage et ne nécessite aucun investissement à prévoir.

Elle dispose également d'une grande terrasse pouvant accueillir environ 50 personnes.

Actuellement ouvert uniquement en soirée, le fonds de commerce offre un fort potentiel de développement grâce à une ouverture en journée, notamment pour capter la clientèle des nombreux touristes croisiéristes.

Disponibilité immédiate.

RÉSUMÉ

Surface	0 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat, Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	16 520 €
Honoraires agence	17 000 €
Taxe foncière	2 400 €
Fonds de commerce	180 000 €
Location - infos complémentaires	Charges mensuelles : 335 € Loyer : Non assujetti à TVA

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Bureaux - commerce - coworking	Réserve / cave

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

