



**NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !**

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)







# FONDS DE COMMERCE LE HAVRE CENTRE 205

## DESCRIPTION

Situé au cœur d'une rue piétonne animée du Havre, ce local commercial de 205 m<sup>2</sup> est idéal pour un entrepreneur souhaitant se lancer dans la restauration rapide.

Le restaurant est entièrement aménagé et prêt à accueillir une franchise, avec une cuisine professionnelle aux normes, équipée de tout le matériel nécessaire (grills, friteuses, réfrigérateurs, etc.).

L'espace de restauration, lumineux et convivial, peut accueillir 40 personnes, et bénéficie d'une terrasse privative extérieure.

## RÉSUMÉ

Surface	205 m <sup>2</sup>
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat, Location
Secteur	Le Havre

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	28 800 €
Loyer HT HC / mois	2 400 €
Charges / an	360 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	8% HT du montant de la cession (soit 8 000,00 € HT) à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière	2 760 €
Dépôt de garantie	1 mois
Fonds de commerce	100 000 € HT
Location - infos complémentaires	Régime fiscal TVA

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
-------	------------------------

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedveloppement.com](http://www.lehavreseinedveloppement.com)

