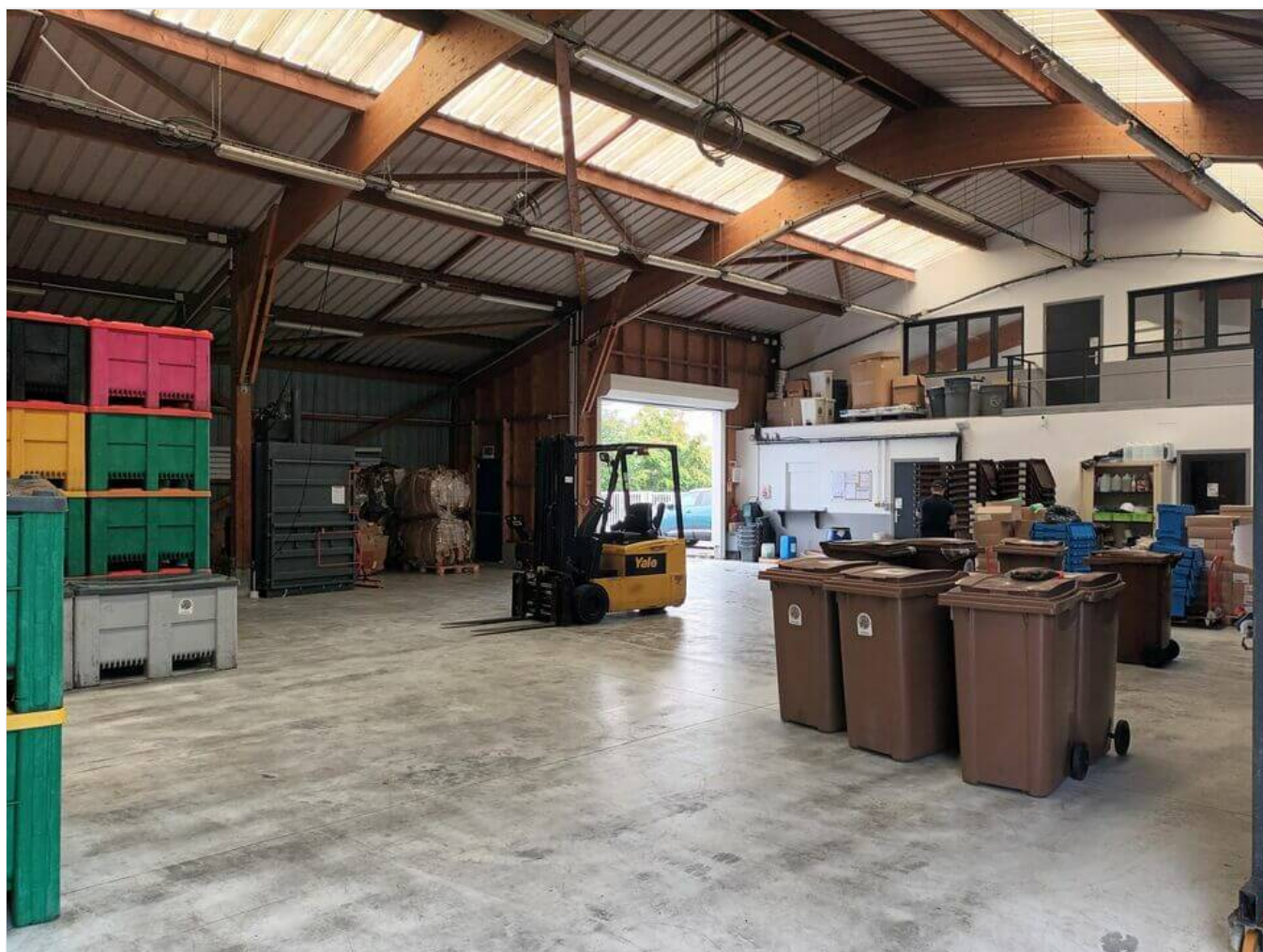




LOCAL ACTIVITES MONTIVILLIERS 899

DESCRIPTION

Au sein d'une ZAC, sur un terrain clos de 2 136 m², un bâtiment construit en 2003, se décomposant en 2 lots :

1/ Un local d'activités d'environ 552 m², comprenant un atelier-dépôt de 285 m² disposant d'un accès livraisons de plain-pied (L 3,50 x H 3,20 m) et d'une partie bureaux en R+1 de de 267 m² : 2 bureaux cloisonnés vitrés, 2 open-space, une salle de réunion, un local technique, un réfectoire et un sanitaire.

Hauteur sous charpente : 4 m env.

Les bureaux sont équipés de convecteurs électriques, d'un volet électrique, moquette, sol plastique et parquet.

Il est libre d'occupation.

2/ Un local d'activités d'environ 347 m², comprenant un atelier dépôt de 292 m² et 55 m² de bureaux. Il dispose d'un terre-plein d'environ 110 m².

Il est loué par bail commercial en date du 26/07/2021.

Le bâtiment est construit en bardage simple peau, charpente bois, toiture bac acier anti condensation et dalle béton.

Parkings extérieurs privatifs pour chaque lot

RÉSUMÉ

Surface	899 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Achat
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Prix de vente	948 000 €
Taxe foncière vente	6 438 €
Achat - infos complémentaires	Prix de vente affiché FAI

DÉTAILS & PRESTATIONS

Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Double vitrage
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied

CONTACTEZ-NOUS !

 **02 76 40 23 20**
 **immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur
www.lehavreseinedeveloppement.com

