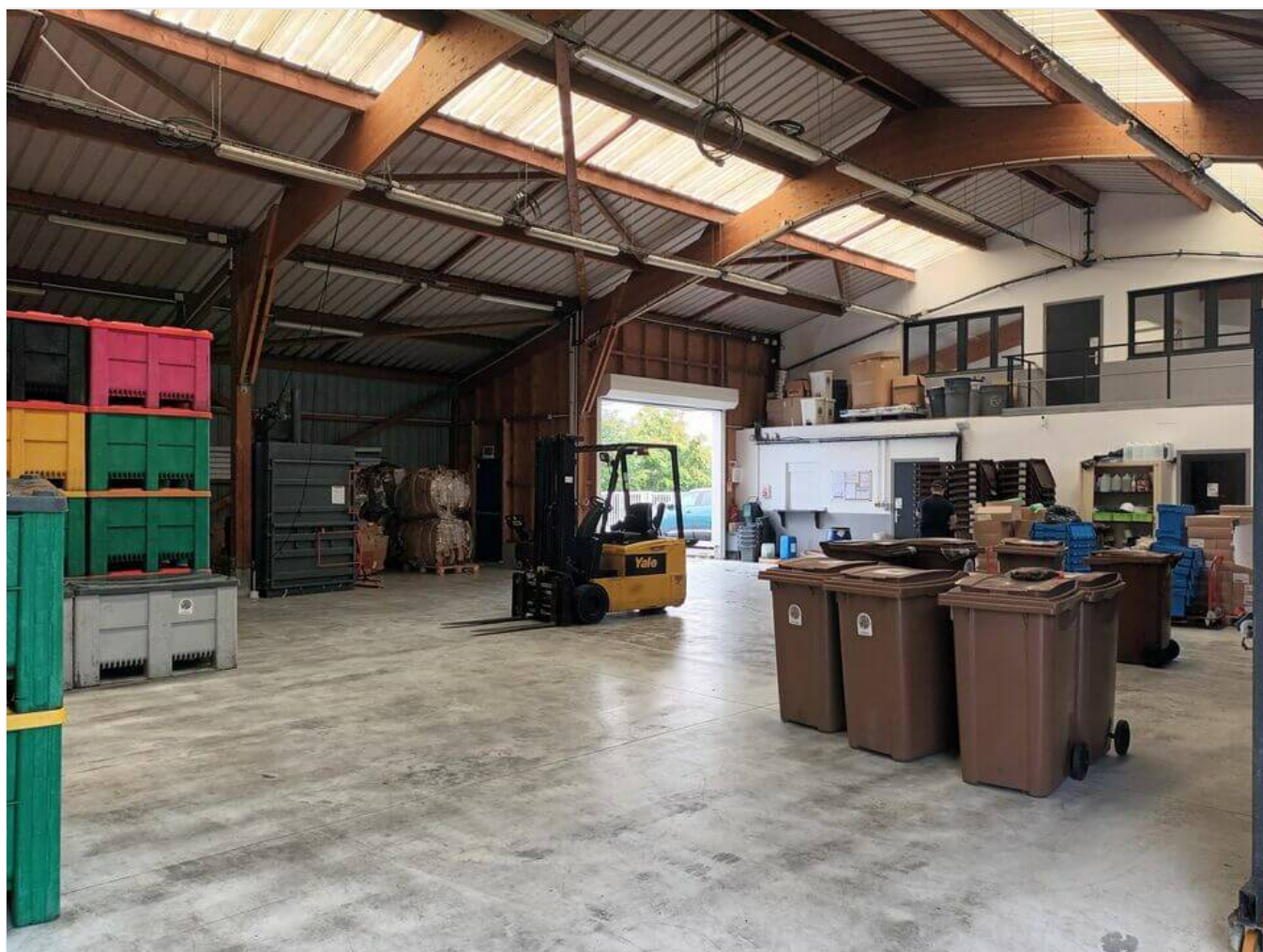




LOCAL ACTIVITES MONTIVILLIERS 552

DESCRIPTION

Au sein d'une ZAC, dans un bâtiment plus vaste construit en 2003, un local d'activités d'environ 552 m², comprenant :

- un atelier-dépôt de 285 m² disposant d'un accès livraisons de plain-pied (L 3,50 x H 3,20 m).
- une partie bureaux en R+1 de 267 m² : 2 bureaux cloisonnés vitrés, 2 open-space, une salle de réunion, un local technique, un réfectoire et un sanitaire.

Construit en bardage simple peau, charpente bois, toiture bac acier anti-condensation et dalle béton.

Hauteur sous charpente : 4 m env.

Les bureaux sont équipés de convecteurs électriques, d'un volet électrique, moquette, sol plastique et parquet.

Parkings extérieurs privatifs

RÉSUMÉ

Surface	552 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	47 000 €
Honoraires agence	9 400 €
Taxe foncière	3 960 € HT
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express
Stationnement	Parking privé
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

