



LOCAL COMMERCIAL BUREAU DOCKS LE HAVRE 29

DESCRIPTION

Idéalement situé au Havre dans le secteur dynamique des Docks Saint-Nicolas, ce local de 29,45 m² est parfait pour une profession libérale, médicale ou esthétique.

Ce bien fonctionnel dispose d'un espace accueil, de deux pièces de travail distinctes et de sanitaires. Il bénéficie d'atouts rares en centre-ville : une cour extérieure privative et un garage attenant.

Ce local en emplacement N°2 est disponible immédiatement.

RÉSUMÉ

Surface	29 m ²
Type de bien	Bureaux, Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	6 500 €
Loyer HT HC / m ² / an	220 €
Loyer HT HC / mois	542 €
Charges / an	180 €
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel (soit 1 950,00 € HT) à la charge du preneur
Taxe foncière	960 €
Location - infos complémentaires	Pas assujetti à la TVA

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedveloppement.com

