



LOCAL ACTIVITES OUDALLE 503

DESCRIPTION

Très beau local d'activité d'une surface de 503 m² développés, comprenant bureaux de 70 m², sanitaires et locaux sociaux de 50 m², locaux sociaux de 50m² et un atelier isolé double peau d'une surface de 383 m² disposant d'une hauteur sous fermes 7,70 à 8,40 ml et d'un pont roulant de 3 Tonnes avec 5,50 ml sous crochet.

Petit terre-plein et parkings VL en façade- EdF compteur Jaune

Disponible en juin 2026

RÉSUMÉ

Surface	503 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	39 000 €
Charges / an	1 000 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT/HC
Taxe foncière	2 500 €
Dépôt de garantie	9 750 €
Location - infos complémentaires	Disponible en juin 2026

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express, Autoroutes A131 / A29
Stationnement	Parking privé
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Pont roulant, Bardage double peau

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedveloppement.com